

Supervision de la construction de bâtiments et assistance technique

Applus+ a participé à de nombreux projets différents dans le monde entier en fournissant des services dans les domaines de l'architecture culturelle, de la santé et du bien-être, des loisirs, des transports et de l'architecture institutionnelle.

Nous assurons la qualité et le contrôle de l'ensemble du processus de construction. Nos spécialistes en gestion de projet assurent une relation cohérente et productive entre le client, les concepteurs et les équipes de construction et de mise en œuvre. Nous présentons toujours à nos clients le meilleur résultat en termes de temps, de coût, de qualité et d'adéquation.

Entreprise engagée en faveur de l'environnement, Applus+ est accréditée en tant qu'entité de contrôle de la qualité des bâtiments (ECCE) pour le développement du contrôle externe de la certification de l'efficacité énergétique. Nous développons des services sur la certification LEED et BREEAM.



LA SOLUTION Applus+

Services d'ingénierie :

- Conception détaillée
- Examen de la conception
- Conseil d'experts : examen des calculs structurels, intégrité des actifs, CVC, éclairage et plomberie, ingénierie géotechnique, examen architectural, essais de matériaux.

Services de supervision :

- Supervision des structures et des travaux de génie civil
- Contrôle des travaux secondaires
- Contrôle de la qualité des finitions et tests de mise en service

- Audits de maintenance de « diligence raisonnable » sur la formation continue des ingénieurs et les bâtiments singuliers
- Gestion et entretien des installations (GEIME)
- Études thermographiques sur les installations et les systèmes de fermeture

Arplus+ Norcontrol certifie l'exécution et le positionnement des matériaux utilisés pour les finitions des travaux, en suivant les critères établis dans la réglementation actuelle des essais sur site.

Acoustique et vibrations

Les services de contrôle de la qualité en matière d'acoustique et de vibrations sont divisés en deux catégories : travaux de génie civil et bâtiment.

Arplus+ Norcontrol dispose de tous les équipements nécessaires pour effectuer les travaux de contrôle de la qualité, tels que cinq ensembles d'équipements pour la surveillance acoustique, six sonomètres, deux ensembles d'équipements de test pour l'isolation acoustique sur site, un testeur de vibrations, trois accéléromètres à haute sensibilité, un logiciel pour le post-traitement, etc.

Services proposés :

- Test d'isolation acoustique accrédité par l'ENAC, selon les normes UNE-EN ISO 140-4/5/7.
- Surveillance du bruit généré par les travaux. Réalisation de mesures acoustiques de longue durée (de 24 heures à une semaine) en enregistrant en continu et en obtenant un échantillon de bruit toutes les 10 secondes. Analyse des composantes tonales, impulsives et de basse fréquence.
- Mesures acoustiques visant à évaluer les niveaux de bruit générés par les travaux, les ventilateurs, la circulation des camions, etc. Analyse de la conformité avec le décret ou la loi correspondante.
- Mesures des vibrations causées par les explosions, les machines, etc. Analyse de la conformité avec le décret ou la loi correspondante.

Services d'intégrité des actifs :

- Évaluation structurelle des constructions existantes, préparation de rapports sur l'état actuel et prédiagnostic.
- Contrôle du projet et de l'exécution des nouvelles structures d'installations.
- Renforcements structurels.
- Études de pathologie structurelle.
- Études des installations existantes en vue de leur réhabilitation (diagnostic structurel, tests de prospection et tests des matériaux et des systèmes de construction).
- Études des dommages et évaluation des installations existantes.
- Inventaire de l'état esthétique des finitions et des installations.
- Protocole de fissures.
- Surveillance des structures et thermographie des enceintes.
- Services de conseil technique sur les projets et les travaux.
- Contrôle de l'exécution des travaux sur les nouvelles installations.
- Audits de « diligence raisonnable » sur les bâtiments.

Tests sur les structures :

- Tests de charge dans les structures pour la mise en service
- Tests d'intégrité des pieux
- Tests de tension et supervision des ancrages sur les murs de pieux et de la post-tension sur les renforcements
- Auscultation des structures en béton armé (ultrasons, test du marteau de Schmidt, système de détection des barres d'armature)
- Analyse interne des poutres en bois
- Supervision technique des tests sur les travaux

Projets remarquables :

- Services de conseil et de surveillance pour les travaux d'extension de l'aéroport de Gran Canaria.
- Services de conseil en supervision pour le nouvel hôpital central universitaire des Asturies.
- Services de conseil en supervision pour le nouvel hôpital central universitaire de Guadalajara.
- Inspection générale de la structure en béton armé, analyse pathologique, tests sur site, examen des documents d'assurance qualité et mesures d'amélioration pour le nouveau terminal de l'aéroport de Mascate à Oman.
- Contrat-cadre : Conseil en services techniques pour Sareb.



- Services d'intégrité des actifs pour Aspire Logistics au Qatar.

Clients cibles

Ce service est nécessaire lors de la construction d'un nouveau bâtiment ou de travaux d'extension ou d'amélioration dans un bâtiment existant. Ce portefeuille est principalement proposé aux administrations publiques, aux clients privés et aux entreprises de construction.

Avantages clés pour le client

Les services à valeur ajoutée d'Arplus+ offrent de nombreux avantages aux processus de conception, de construction et d'exploitation.

- Les propriétaires ont l'assurance d'une construction conforme aux normes de qualité.
- La détection précoce des défauts de construction permet d'éviter les dépassements de coûts et les retards.
- Communication facilitée grâce à une personne de contact unique responsable du contrôle de la qualité des travaux de construction.
- Notre couverture mondiale garantit un service de haute qualité dans tous les pays.
- Nous couvrons toutes les étapes du processus de construction, de l'examen de la conception au service après-vente, tout au long de la construction.
- Nos connaissances approfondies tant dans le domaine public que privé nous permettent de proposer des solutions et des produits adaptés à chaque client.

Grâce à une équipe technique hautement qualifiée et expérimentée, nous sommes en mesure de proposer des solutions complètes et innovantes qui garantissent la fiabilité, l'économie d'énergie et la durabilité des ouvrages. Nos spécialistes dans différentes disciplines nous permettent d'offrir une proposition de services globale, appuyée par la garantie et la force de nos laboratoires.