

Supervisão e Assistência Técnica na Construção de Edifícios

A Applus+ esteve envolvida em muitos projetos diferentes em todo o mundo, proporcionando serviços nas áreas da cultura, saúde e bem-estar, lazer, transportes e arquitetura institucional.

Garantimos a qualidade e o controlo de todo o processo de construção. Os nossos especialistas em gestão de projetos asseguram uma relação consistente e produtiva entre o cliente, os projetistas e as equipas de construção e implementação. Apresentamos sempre aos nossos clientes o melhor resultado em termos de prazo, custo, qualidade e aptidão.

A Applus+ é uma empresa comprometida com o ambiente e está credenciada como Entidade de Controlo de Qualidade de Edifícios (ECCE) para o desenvolvimento do controlo externo da certificação de eficiência energética. Desenvolvemos serviços de certificação LEED e BREEAM.



A NOSSA SOLUÇÃO

Serviços de Engenharia:

- Design detalhado
- Revisão de design
- Assessoria de especialistas: revisão de cálculos estruturais, integridade de ativos, AVAC, iluminação e canalização, engenharia geotécnica, revisão arquitetónica, ensaios de materiais



Serviços de Supervisão:

- Supervisão de estruturas e obras de engenharia civil
- Controlo de obras auxiliares
- Controlo de qualidade de acabamentos e ensaios para entrada em funcionamento

- Auditorias de manutenção "Due Diligence" em CPD e edifícios singulares
- Gestão e manutenção de instalações (GEIME)
- Estudos termográficos de instalações e sistemas de fecho

A Applus+ Norcontrol certifica a execução e posicionamento dos materiais utilizados nos acabamentos da obra, seguindo os critérios estabelecidos na regulamentação atual de ensaios in situ.

Acústica e Vibrações

Os serviços de controlo de qualidade em acústica e vibrações são divididos em duas categorias: obras de engenharia civis e edificação.

A Applus+ Norcontrol dispõe de todo o equipamento necessário para realizar trabalhos de controlo de qualidade, tal como cinco conjuntos de equipamento de monitorização acústica, seis audiómetros, dois conjuntos de equipamento de ensaio de isolamento acústico in situ, um medidor de vibrações, três acelerómetros de alta sensibilidade, software para o pós-processamento, etc.

Serviços oferecidos:

- Ensaios de isolamento acústico acreditados pela ENAC, seguindo as regras de UNE-EN ISO 140-4/5/7.
- Monitorização de ruído produzido pelos trabalhos. Realização de medições acústicas de longa duração (de 24 horas a uma semana) registando continuamente e obtendo uma amostra de ruído a cada 10 segundos. Análise de componentes tonais, impulsivos e de baixa frequência.
- Medições acústicas para avaliar os níveis de ruído produzidos pelos trabalhos, ventiladores, tráfego de camiões, etc. Análise de conformidade com a Portaria ou Lei correspondente.
- Medições de vibrações causadas por rebentamentos, máquinas, etc. Análise de conformidade com a Portaria ou Lei correspondente.

Serviços de Integridade de Ativos:



- Avaliação estrutural de edifícios existentes, elaboração de relatórios da situação atual e pré-diagnóstico.
- Controlo de projeto e execução de novas estruturas de fábrica.
- Reforços estruturais.
- Estudos de patologia estrutural.
- Estudos de instalações existentes para reabilitação (diagnóstico estrutural, ensaios de prospeção e ensaios de materiais e sistemas de edificação).
- Estudos de danos e avaliação de instalações existentes.
- Inventário do estado estético dos acabamentos e instalações.
- Protocolo de fissuras.
- Monitorização de estruturas e termografia de recintos.
- Serviços de assessoria técnica em projetos e obras.
- Controlo de execução em novos trabalhos de fábrica.
- Auditorias "Due Diligence" em edifícios.

Ensaio em estruturas:

- Ensaio de carga em estruturas para entrada em funcionamento
- Ensaio de integridade de estacas
- Ensaio de tensionamento e supervisão de ancoragem em paredes de estacas e pós-tensionamento em armaduras
- Auscultação de estruturas de betão armado (ensaio ultrassónicos, ensaio em esclerómetro de Schmidt, sistema de deteção de varões)
- Análise interna de vigas de madeira
- Supervisão técnica de ensaios em obra

Projetos em Destaque:

- Serviços de consultoria de supervisão e vigilância para os trabalhos de ampliação do Aeroporto da Gran Canaria.
- Serviços de consultoria de supervisão para o novo Hospital Universitário Central das Astúrias.
- Serviços de consultoria de supervisão para o novo Hospital Universitário Central em Guadalajara.
- Inspeção geral da estrutura de betão armado, análise patológica, ensaios in situ, revisão de documentos de CQ e medidas de melhoria para o novo terminal do Aeroporto de Mascate, Omã.
- Contrato-quadro: Assessoria de serviços técnicos para Sareb.
- Serviços de Integridade de Ativos para Aspire Logistics, no Catar.

Cientes alvo



Este serviço é necessário quando se está a construir um novo edifício ou quando se realizam trabalhos de ampliação ou melhoria de um edifício. Este portfólio é oferecido sobretudo a administrações públicas, clientes privados e empresas de construção.

Principais benefícios para o cliente

Os serviços de valor acrescentado da Applus+ proporcionam inúmeras vantagens aos processos de design, construção e operação.

- Os proprietários têm a garantia de que a construção atende aos padrões de qualidade.
- Detecção precoce de defeitos de construção que evita custos excessivos e atrasos.
- Facilita a comunicação através de uma pessoa de contato responsável pelo controlo de qualidade dos trabalhos de construção.
- A nossa cobertura global assegura serviços de alta qualidade em todos os países.
- Cobrimos todas as etapas do processo de construção, desde a revisão de design ao serviço pós-venda, ao longo de toda a construção.
- O nosso conhecimento é aplicável tanto na esfera pública quanto na privada, proporcionando soluções e produtos adaptados a cada cliente.

Dispomos de uma equipa técnica altamente qualificada e experiente, que nos permite oferecer soluções abrangentes e inovadoras que asseguram a fiabilidade, poupança energética e sustentabilidade dos trabalhos. Graças aos nossos especialistas em diversas disciplinas, podemos oferecer uma proposta de serviços globais, suportada pela garantia e solidez dos nossos laboratórios.